

# COMODATO D'USO GRATUITO

## TRA

L'ing. Emanuele Grazzini nato a Firenze (FI) il 26/03/1971, non in proprio ma quale Dirigente del Servizio Tecnico del Comune di Borgo San Lorenzo, codice fiscale del Comune: 01017000488; domiciliato per la carica presso la sede Comunale, in Piazza Dante 2 a Borgo S. Lorenzo, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, in esecuzione del Decreto sindacale n. 24 del 17/09/2015, di seguito indicato come "comodante";

## E

Il sottoscritto Ing. Fabio Pizzuti nato a Roma (RM), il 10/05/1963, residente per la carica a Milano in Via Gaetano Negri n.1, nella sua qualità di procuratore speciale della Società Telecom Italia S.p.A. con sede legale in Milano, Via Gaetano Negri n.1, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese – Ufficio di Milano n. 00488410010; in qualità di procuratore speciale della Società medesima, di seguito indicata come "comodataria",

Le Parti convengono e stipulano quanto segue:

### **ART. 1 – Oggetto**

Il comodante, concede in comodato gratuito alla comodataria, che accetta, l'uso del supporto per il riflettore della pubblica illuminazione sito nel comune di Borgo San Lorenzo in Località Casaglia (pressi fabbricato civico n. 50) a servizio della piazza ospitante il monumento ai caduti, il tutto come risulta nell'allegato al presente contratto.

Il comodante, nella sua qualità di proprietario del supporto dichiara che sullo stesso non insistono diritti di terzi che possano in alcun modo limitare la piena disponibilità del bene da parte della comodataria.

La comodataria dovrà mantenere ed usare la porzione di supporto con diligenza, per sé, i suoi dipendenti, fornitori e clienti e chiunque vi acceda. Gli eventuali danni che dovessero verificarsi in dipendenza di guasti o rotture o per difetto di manutenzione e prevenzione resteranno ad esclusivo carico della comodataria nella misura, e limitatamente alle ipotesi, in cui i danni suddetti siano ascrivibili a responsabilità della comodataria medesima a titolo di dolo o colpa grave, e con espressa esclusione delle ipotesi di caso fortuito o forza maggiore.

### **ART. 2 – Scopo del comodato**

Il supporto sarà utilizzato dalla comodataria per l'installazione di infrastrutture per reti di tele e/o telecomunicazioni. La comodataria potrà, quindi, a sua cura e spese: eseguire sull' supporto gli occorrenti lavori di adattamento, manutenzione e gestione degli impianti, nonché quelli per la loro allocazione integrazione, modifica e sostituzione. La comodataria potrà inoltre installare, mantenere, integrare e modificare nelle immediate vicinanze del supporto cavi elettrici e telefonici, sia aerei che sotterranei, con relativi appoggi e manufatti, sistemi radianti, sostegni per antenne ed impianti di telecomunicazione in ponte radio, apporre cartelli, targhe, tabelle relativi all'attività esercitata nonché eseguire opere di protezione degli impianti tecnici e degli arredi. IL Comodante concede, inoltre alla comodataria, il diritto di posa in opera di appositi pozzetti interrati per l'impianto di messa a terra, compreso il collegamento con altra eventuale rete di terra esistente per come previsto dalle leggi vigenti in materia.

La realizzazione di tali opere non comporterà per la comodataria alcun onere. In merito a tutti i lavori

ed interventi summenzionati, il comodante riconosce alla comodataria la facoltà di richiedere alle competenti autorità le autorizzazioni necessarie e qualora fosse indispensabile, si impegna a richiedere, in via diretta, le autorizzazioni in questione. In entrambi i casi, le relative spese saranno a carico della comodataria.

#### **ART. 3 – Durata**

Il comodato avrà la durata di anni nove rinnovabili, su richiesta del comodatario, per ulteriore periodo. Al termine di entrambi si dovrà procedere alla stipula di nuovo atto.

Il comodato inizierà a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto.

#### **ART. 4 – Recesso della comodataria**

Le Parti convengono che la comodataria possa recedere in qualsiasi momento dal comodato dandone avviso al comodante mediante raccomandata A.R., almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

#### **ART. 5 – Cessione e locazione**

Il comodante attribuisce alla comodataria la facoltà di cedere il presente comodato ad altre aziende del gruppo.

#### **ART. 6 – Manutenzione**

Ai fini della manutenzione degli apparati installati e per ogni necessità di servizio il comodante concede alla comodataria garanzie all'accesso all'supporto ed alle relative strutture e pertinenze in qualsiasi momento.

Resta tuttavia inteso e convenuto che qualora l'accesso agli spazi che ospitano le infrastrutture locate non sia indipendente, le attività suddette, ad esclusione di quelle che rivestano il carattere d'urgenza saranno espletate dalle ore 8 alle ore 17.

#### **ART. 7 – Ripristino**

La comodataria, qualora richiesto dal comodante, provvederà a propria cura e spese ed entro i necessari tempi tecnici, alla rimozione degli impianti installati ed al ripristino dell'supporto. Resta inteso che il comodante dovrà inoltrare tale richiesta al comodatario, a pena di decadenza, per iscritto tramite Raccomandata A.R., almeno 3 (tre) mesi prima della data del termine del comodato, ovvero della data in cui diverrà efficace l'eventuale recesso della comodataria.

Indipendentemente dal ripristino dell'supporto, il comodante si impegna a garantire l'accesso di imprese incaricate dalla comodataria per l'effettuazione degli interventi di smontaggio ed asporto delle infrastrutture installate, unitamente a qualsiasi altro accessorio o bene di pertinenza.

A maggior esplicitazione dell'impegno sopra descritto, il comodante dichiara e riconosce che tale accesso potrà avvenire in ogni tempo ed indipendentemente da qualsivoglia diritto vantato del comodante ai sensi del presente comodato.

#### **ART. 08 – Riservatezza**

Il comodante si impegna a non fornire a terzi notizie oggetto del presente comodato ed a fare delle notizie di cui venga in possesso un uso tale da non recare pregiudizio alcuno alla comodataria e altresì si impegna ad osservare le disposizioni del D.Lgs. 196/03 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modifiche ed integrazioni. Le disposizioni di cui al presente articolo produrranno effetti anche oltre la durata del presente comodato. Il comodante autorizza sin da ora la comodataria a far trattare i propri dati da terzi all'uopo nominati.

#### **ART. 09 – Variazioni al testo del comodato.**

Qualsiasi modifica aggiunta o soppressione da apportare al testo del presente comodato dovrà essere concordata tra le Parti e potrà avere validità solo a seguito dell'avvenuto accordo scritto tra di esse.

#### **ART. 10 – Clausole fiscali e registrazione del comodato**

Il presente comodato dovrà essere registrato a onere e cura della comodataria in termine fisso.

**Art. 11 – Domicili contrattuali**

A tutti gli effetti del presente comodato le parti eleggono domicilio in:

Il comodante: Piazza Dante 2 50032 Borgo San Lorenzo (FI);

La comodataria: al seguente indirizzo operativo: Viale A. Guidoni 42 50127 Firenze (FI)

Borgo San Lorenzo, lì 24/09/2015

Il Comodante

---

La Comodataria

---

**ALLEGATO**



**Estratto planimetrico ed immagine del palo oggetto del contratto**